

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
BUKOVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Buková u Příbramě

Číslo jednací: **56/2008/Br**

Číslo opatření obecné povahy: **1/2008**

Datum vydání: **2. prosince 2008**

Datum nabytí účinnosti: **18. prosince 2008**

Pořizovatel: **Obecní úřad Buková u Příbramě**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Václav Brejcha, starosta obce

Úřední razítko a podpis:



POŘIZOVATEL:
OBEC BUKOVÁ

ZPRACOVATEL:
ING.ARCH. IVAN PLICKA
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

PROSINEC 2008

AUTORISACE

Pořizovatel: Obec Buková

Zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

Ing. Arch. Ivan Plicka

AUTORISACE



Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby, LPF, ZPF:

Ing. Ivan Dejmal

AUTORISACE

Doprava:

Ing. Václav Pivoňka

AUTORISACE

Technické vybavení:

ONEGAST spol. s r.o., Ing. Jan Císař a kol.

AUTORISACE

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

Autorisace	2
Obsah	3
Úvod	4
A Vymezení zastavěného území <i>Vymezení zastavěného území</i>	5
B Koncepce rozvoje území obce <i>Koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	5
C Urbanistická koncepce <i>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	5
D Koncepce veřejné infrastruktury <i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i>	6
E Koncepce uspořádání krajiny <i>Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability</i>	9
F Stanovení podmínek pro využití ploch <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	10
G Vymezení veřejně prospěšných staveb <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	15
Závěr <i>Obsah dokumentace (údaje o počtu listů a počtu výkresů)</i>	17

GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území 1 : 10 000
2	Hlavní výkres – plán využití území 1 : 10 000
3	Hlavní výkres – plán využití území 1 : 5 000
4	Technická infrastruktura 1 : 10 000
5	Technická infrastruktura (Buková) 1 : 2 000
6	Technická infrastruktura (Malá Buková) 1 : 2 000
7	Technická infrastruktura (Vackův rybník) 1 : 2 000
8	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ÚVOD

Obec Buková u Příbramě se rozhodla pořídit územní plán obce, protože pro správní území obce není v současné době k dispozici dokument, který byl uspokojivým a dostatečným podkladem pro koncepční rozhodování o budoucnosti obce. Obec je rovněž přihlášena do programu obnovy vesnice - z toho vyplynula potřeba zpracování územně-plánovací dokumentace, která se stane páteří vlastního programu obnovy obce. Územní plán obce Buková u Příbramě se stane pro státní správu a především pro samosprávu základním nástrojem řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území.

V květnu 1997 byla zpracována přípravná část územního plánu obce - průzkumy a rozborů. Ta analysovala dnešní stav řešeného území a přinesla první - pracovní - verzi návrhu možného řešení. Tento první názor na vývoj obce se stal podkladem pro diskusi o společné budoucnosti obce. Tato diskuse vyústila na jaře roku 1998 v přijetí zadání územního plánu obce (územních a hospodářských zásad pro zpracování územního plánu sídelního útvaru obce) obecním zastupitelstvem. Toto zadání bylo veřejnoprávně projednáno a stalo se výchozím dokumentem pro zpracování konceptu řešení územního plánu obce.

Koncept řešení územního plánu obce byl odevzdán v říjnu 1998 a následně veřejnoprávně projednán; souborné stanovisko z tohoto veřejnoprávního projednání se stalo výchozím dokumentem pro dopracování návrhu územního plánu obce (duben 2000).

V dubnu 2004 byl odevzdán přepracovaný návrh, jenž vznikl na podnět pořizovatele z důvodu aktuálních potřeb dalšího rozvoje obce (nové umístění čistírny odpadních vod, pozměněná koncepce technického vybavení a rozvoje některých lokalit); třetí návrh územního plánu, dopracovaný opět na základě aktuálních požadavků pořizovatele, resp. obce je zpracován v září 2007.

Návrhovým obdobím územního plánu obce je časový horizont 2020.

Hlavním cílem je vypracovat územní plán jako základní nástroj pro rozhodování a řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území.

Hlavními požadavky jsou: stanovení podmínek pro důslednou obnovu a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury i volné krajiny, rehabilitace veřejných prostor (střed obce, hlavní průjezdní ulice, místní uliční síť), vymezení rozvojových ploch především pro funkci obytnou, vymezení území veřejného vybavení (případně veřejně prospěšných staveb), stanovení zásad šetrného využívání území a jeho trvale udržitelného rozvoje, promítnutí požadavků na ochranu a tvorbu životního prostředí v zastavěném území i mimo zastavěné území, stanovení základní koncepce technického vybavení obce, to vše i z hlediska harmonického začlenění obce do okolní krajiny. Při rozvoji nových území je nutno vycházet z charakteru obce a uchovat její tradiční ráz.

V územním plánu obce mají být podle zadání řešeny zejména tyto oblasti: vymezení rozvojových území pro bydlení ve vazbě na stávající strukturu zástavby obce a při respektování jedinečného krajinného rázu; stanovení závazných regulativů pro funkční využití celého řešeného území; stanovení základních zásad prostorové regulace pro celé řešené území; řešení má obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně má být chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území; součástí řešení má být i návrh základní koncepce technického vybavení, jednak vzhledem k novým rozvojovým plochám a jednak vzhledem ke stávajícím problémům současně zastavěného území; mají být navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce.

Pro správní území obce Buková, případně pro oblast, ve které toto správní území leží, byly v minulosti zpracovány (nebo jsou v současné době rozpracovány) následující nejvýznamnější územně plánovací dokumentace, nebo územně plánovací podklady: územní plán velkého územního celku Příbramsko (návrh 1999) a generel územního systému ekologické stability. Územní plán velkého územního celku z hlediska řešeného území územního plánu obce v zásadě fixuje stávající nadřazené systémy technické a dopravní infrastruktury (jak ve vlastním řešeném území, tak v širším okolí řešeného území) přičemž poskytuje dostatečný prostor pro tvorbu územního plánu obce; územní plán obce se

nedostává do rozporu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do územního plánu obce je zpracován generel územního systému ekologické stability.

Základním výchozím podkladem konceptu řešení územního plánu obce bylo Zadání územního plánu obce Buková. Koncept řešení územního plánu důsledně vycházel z hlavních cílů v něm obsažených (viz text výše) a je možno konstatovat, že tyto cíle byly naplněny, včetně toho, že územní plán obce reaguje i na aktuálně vyvstalé problémy a cíle tak, jak byly zaznamenány na operativních schůzkách s pořizovatelem. Zároveň jsou v návrhu územního plánu obce zpracovány veškeré připomínky vzešlé z veřejnoprávního projednání konceptu řešení územního plánu obce a obsažené v souborném stanovisku.

Dalšími podklady bylo Zadání územního plánu obce Buková a mapový podklad, odvozený ze státního mapového díla. Podkladem byl rovněž generel lokálního územního systému ekologické stability (pořizovatel: Okresní úřad Příbram). Dále byly jako podklad použity materiály a dokumentace správců sítí a obecního úřadu. Základním zdrojem informací o území byl provedený podrobný pochozí průzkum. Základní informace o obyvatelstvu a bytovém a domovním fondu byly získány ze sčítání lidu 2001.

Řešeným územím územního plánu obce Buková je správní území obce, které sestává z jediného katastrálního území Buková u Příbramě.

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části návrhu územního plánu obce Buková je vymezena hranice zastavěného území obce.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní zásadou urbanistické koncepce územního plánu obce Buková u Příbramě je rehabilitace cenných prvků historické struktury a harmonické začlenění nových rozvojových lokalit do kontextu obce na straně jedné a volné krajiny na straně druhé. Znamená to, že navrhovaná rozvojová území vycházejí z logických historických vazeb v území a harmonicky doplňují stávající strukturu, kterou je možno považovat za víceméně stabilizovanou. Velký důraz je kladen na úroveň životního prostředí uvnitř zastavěného území i na rehabilitaci a udržení kvalit volné krajiny ve vazbě na zastavěné území. Rozhodujícím hlediskem je udržitelnost celkového rozvoje území a ekologická únosnost jeho využívání.

Takto stanovené hlavní zásady platí jak pro další rozvoj vlastní obce Buková u Příbramě, tak i pro samostatně ležící osadu Malá Buková, resp. rekreační lokality, nacházející se v řešeném (katastrálním) území. Vlastní obec Buková u Příbramě se bude rozvíjet s větším důrazem na vytvoření dalších možností pro výstavbu rodinných domů, případně doprovázených menšími podnikatelskými aktivitami; osada Malá Buková a rekreační lokality je možné považovat za v podstatě stabilizované.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavním cílem územního plánu obce je vytvořit předpoklady pro stabilizaci a nárůst obyvatel, to znamená učinit obec atraktivní nejen pro stávající obyvatele, aby obec neopouštěli, ale přitáhnout do obce i další trvalé obyvatele. Docílit toho lze atraktivní nabídkou nových ploch pro výstavbu rodinných

domů, případně vytvořením nových pracovních příležitostí (byť je nutno předpokládat, že rozhodující většina ekonomicky aktivních bude i nadále za prací dojíždět mimo obec).

Jisté rezervy pro další výstavbu rodinných domů je možno najít i v současně zastavěném území obce Buková u Příbramě. Jedná se ovšem o limitované možnosti, je třeba tedy hledat rozvojové lokality vně hranice dnes zastavěného území obce.

Hlavním rozvojovým územím bude prostor na jihovýchod od dnes zastavěného území obce, který je již dnes částečně vymezen zástavbou rodinných domů. Hlavní rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů zde bude lokalita A2, další, menší lokality budou doplňovat dnes již rozvinutou zástavbu obce v tomto území a tuto hlavní rozvojovou lokalitu (lokality A3, A4, A5, A10, A11).

Druhým hlavním rozvojovým směrem je směr severní, kde je stávající struktura obce doplněna novými rozvojovými lokalitami – lokalitami A7, A8 a A9.

Menší proluky v současně zastavěné struktuře obce jsou doplněny lokalitami A6 a A12.

Zcela samostatně je na základě aktuálního požadavku obce vymezena nová rozvojová lokalita mezi Bukovou a Malou Bukovou (lokalita A13).

V místní části Malá Buková je vymezena další rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů (MBA2), ve vazbě na současně zastavěné území Malé Bukové.

Menší lokalita pro bydlení je vymezena nově i severně od Vackova rybníka (lokalita VA1).

Pro individuální i hromadnou turistiku a rekreaci jsou v obci díky kvalitnímu přírodnímu prostředí dobré předpoklady. Územní plán předpokládá již jen omezený rozvoj rekreační zástavby při Vackově rybníku (lokalita F2). Volnou krajinu v řešeném území je žádoucí uchránit další urbanizace. Další rozvoj zástavby rekreačních chat již není žádoucí.

Zároveň obec v následujících letech patrně projde v rámci programu obnovy venkova postupnou rehabilitací - jednak veřejných prostranství, ale i objektů tato prostranství vymezujících, což se projeví opět na zvýšení atraktivity obce. Případná dostavba (přestavba) lokality B1 by měla být spojena s dosažením podstatně uspokojivější podoby celého objektu tak, aby více odpovídal venkovskému prostředí.

Stávající objekty prodejny a hasičské zbrojnice (lokality B2 a D4) v přímém kontaktu s prostorem návse se jeví jako velmi vhodné ve výhledu k přestavbě (případně i dostavbě) pro potřeby radnice - sídla obecního úřadu, ale i případně dalšího veřejného vybavení obce; při ponechání části objektu pro obchod a služby.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Novými rozvojovými lokalitami je vymezeno zastavitelné území územního plánu obce Buková.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Návrh územního plánu obce Buková nevymezuje žádné plochy přestavby.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Silniční doprava je tedy prakticky jediným a rozhodujícím přepravním oborem zajišťujícím přímou dopravní obsluhu řešeného území.

Silnice III/11553 je hlavní přístupovou trasou obce ve směru jih - sever a od okresního města Příbramě. Silnice je vedena přes Pičín do obce a dále pokračuje na sever do Hostomic k připojení na silnici II/115.

Silnice III/11418 je druhou významnou trasou zajišťující propojení ve směru západ - východ z Hluboše od silnice II/118, přes Pičín a jižně od obce je vedena přes Rosovice až do Obořiště na silnici RI/4.

Silnice III/11419 vytváří krátké propojení mezi průjezdními úseky silnic III/11553 a III/11418, trasa je vedena většinou zastavěným územím obce.

Lze konstatovat, že tyto silniční trasy i přes jistá problémová místa je třeba považovat pro návrhové období za stabilizované. V rámci běžné silniční údržby budou v rámci možností postupně upravovány pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/60.

Výše uvedené silniční trasy vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části území až jednotlivé objekty a také jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Návrh územního plánu obce prakticky plně respektuje současné uspořádání tohoto komunikačního systému. Systém je pouze místně doplňován z důvodů zajištění dopravní obsluhy nově navrhovaných rozvojových lokalit obce.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ OBCE

1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec nemá doposud vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Zásobování obyvatel vodou je převážně individuální ze soukromých studní. V prostoru dnešní zástavby existuje vodní zdroj, který byl zřízen za druhé světové války pro veřejné zásobování několika domů podél hlavní silnice. Zdrojem je vrtaná studna u silnice na rohu zámeckého parku s akumulací jímky objemu 2,7 m³. Toto vodárenské zařízení včetně gravitačního vodovodního potrubí z jímky bylo obnoveno počátkem 70tých let a slouží nyní pro cca 10 domů. Vydatnost studny, zjištěná v době rekonstrukce, byla přibližně 0,125 l/s. Kvalita pitné vody v dnešních soukromých zdrojích není ve všech případech vyhovující. PHO vodních zdrojů není v obci vyhlášeno.

Průzkum vodních zdrojů v širším území, které by bylo možno pro zásobování obce využít, nebyl prozatím proveden. Pro návrh územního plánu v oboru zásobování vodou nejsou v řešeném časovém horizontu konkrétní podklady. Jednak se na základě uvedených skutečností nepočítá s možností vyhledání a využití vlastních zdrojů vody pro obec a prozatím neexistuje alternativa jiných zdrojů. Od vodovodů příbramské skupiny je obec příliš vzdálena a jejich provozovatel prozatím neuvažuje o investicích v této oblasti. V návrhu územního plánu byla proto stanovena potřeba vody pro obec na základě urbanistického návrhu rozvoje obce v plochách vymezených k zástavbě i současné zástavby s tím, že prozatím je obec dále odkázána na individuální zdroje.

1.2 KANALIZACE

V návrhu územního plánu obce je obsažen návrh řešení splaškové kanalizace s umístěním čistírny odpadních vod podle dokumentace pro územní řízení, zpracované v dubnu 2004 (projektant Ing. V. Ureš). Stoková síť je navržena v rozsahu současné i výhledové zástavby. ČOV pro 500 EO je situována v údolí na východním okraji obce jižně od Kravína, se zaústěním vyčištěných vod do drobné vodoteče.

V zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace a obecní ČOV budou u nových objektů zřizovány buď akumulací žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. ČOV je podle podkladů navržena prozatím pro 500 EO. V případě, že ve výhledu dojde k celkovému naplnění záměrů rozvoje obce, bude nutno počítat s intenzifikací technologie čistírny resp. s její rekonstrukcí na zvýšený výkon pro odpovídající celkový počet obyvatel.

Pokud jde o dešťové vody v území, nepočítá se pro koncept ÚPN s návrhem nové dešťové kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu a k charakteru zástavby by byly dešťové vody ze

zpevněných ploch odváděny jako doposud do místních vodotečí a příkopů, v nezbytných případech do stávající dešťové kanalizace, ze střech nových domů by byly částečně jímány pro zalévání zahrad, částečně vsakovány. V konkrétních případech bude pravděpodobně nutno návrh možnosti vsakování doložit hydrogeologickým posudkem infiltrace. V případě návrhu ploch s možností soustředěného odtoku dešťové vody, znečištěné ropnými produkty, bude nutno dbát na návrh odpovídajících čistících zařízení.

2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Návrh řešení zásobování plynem je v územním plánu obce převzat z Generelního řešení plynofikace v září 1999 (A&M plynárenská agentura, Ing. Jelínek) s tím, že rozvody jsou zakresleny podle zaměření skutečného provedení STL plynovodů. Pro některé rozvojové plochy budou pak rozvody doplněny (prodlouženy) o STL plynovody podle konkrétních požadavků na odběrná místa.

3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Urbanistický návrh sídla předpokládá rozvoj obytné zástavby zejména na severu a jihu obce.

Návrhové lokality na severu obce : A6 – 4 RD, A7 – 10 RD, A8 - 19 RD, A9 – 4 RD, A12 – 2 RD nevyžadají pravděpodobně výstavbu dalších transformačních stanic. Energetický příkon bude pokryt ze stávajících transformačních stanic TS1 a TS4, u kterých se dle potřeby provede výměna trafo za výkonově větší do 400 kVA s úpravou sekundárního rozvaděče.

Lokality na jihu obce A2 – 26 RD, A3 – 2 RD, A4 – 4 RD, A5 – 10 RD, A10 – 4 RD a A11 – 6 RD vyžadují výstavbu nové transformační stanice dvousloupové (příhradové) N-TS1 do výkonu 630 kVA a zrušení a přeložení části venkovního vedení, které prochází návrhovou lokalitou A2. Přeložka venkovního vedení 22kV je navržena v jižním obchvatu obce s napojením do stávající trasy v oblasti Na Vršičku. Variantně lze uvažovat o zřízení další nové venkovní trafostanice z navrženého jižního obchvatu obce.

U stávající transformační stanice TS-6 o výkonu trafo 100kVA je navržena výměna trafo za výkonově větší do 400kVA.

MALÁ BUKOVÁ

V sídle se uvažuje s rozvojem obytné výstavby max. 6 RD v ploše MBA2. Zvýšený příkon 90 kW by pokryla stávající TS 5 – 100 kVA s výměnou trafo za výkonově větší 250 kVA.

REKREAČNÍ OBLAST VACKOV

V této lokalitě se předpokládá výstavba cca 5 chat a 4 RD. Stávající transformační stanice TS 3 - 100 kVA bude v případě většího nárůstu příkonu el. energie upravena výměnou trafo za větší 250 kVA.

4. TELEKOMUNIKACE

MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nová telefonní ústředna v Hluboši byla uvedena do provozu v roce 1998. V následujícím roce byla provedena kabelizace optokabelem do Pičina, kde byl osazen soustředovací bod SR. Napojení do Bukové u Příbramě je zatím ponecháno vzdušným vedením o dostatečné kapacitě i pro připojení nových účastníků, provede se přepojení stávajících stanic s napojením nových žadatelů. V následujících letech, v závislosti na investičních možnostech, bude do Bukové zavedena kabelová telekomunikační síť. Návrhové lokality jsou navrženy pro napojení kabelovým vedením do účastnických rozvaděčů osazených v místech soustředěné výstavby a dále propojeny do soustředovacího bodu navrženého k osazení na okraji obce. Do Malé Bukové je navrženo nové vzdušné vedení pro napojení

místních účastníků. Urbanistický návrh předpokládá v Malé Bukové rozvoj 6 RD, v oblasti Vackova rybníka pouze možnost výstavby dalších cca 5 chat a 4 RD. Do této lokality bude dle požadavků účastníků zavedeno vzdušné vedení pro připojení účastnických stanic.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přes poměrně velké odlesnění území kolem Bukové a provedené meliorace a zcelení pozemků na východ od obce má krajina velmi příjemný ráz polopřírodní kulturní zemědělské krajiny. Přispívá k tomu zejména komplex lesů brdského masivu, velká vodní plocha Vackova rybníka a roztroušené dřevinné porosty skalních výchozů a převlhčených míst. Celkový charakter krajiny řešeného území je plně vhodným pro širší rekreační využití.

Tabulka biocenter:

Název biocentra	Číslo parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
LBC Vackův rybník	187/1, 187/12, 187/14, 354, 533	Buková u Příbrami
LBC Dražský rybník	342/1, 343, 353 část	Buková u Příbrami
LBC Kamenný Dvůr	146/2, 147/2, 147/5	Buková u Příbrami
LBC V Roudném	372/1 část, 375, 424/2	Buková u Příbrami

Návrh realizačních opatření: Převážná část skladebných prvků ÚSES v řešeném území je funkční a dostatečných parametrů. Funkčně posílit je však třeba nově vymezený LBK, který spojuje LBC Vackův rybník s LBC Kamenný dvůr. Zde bude dostatečné rozšíření pásu doprovodných travních a keřových společenstev podél cesty od Vackova rybníka po silnici Pičín - Rosovice a do ní k samotě Kamenný Dvůr.

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

- podmíněné :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Pro funkční využití ploch biokoridorů je :

- přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

- podmíněné :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

- nepřipustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Území obce má charakter území s archeologickými nálezy a vztahují se na něj ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivá polyfunkční území. Tato území se dále dělí na stávající a navrhovaná. Pro jednotlivá území je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu - plánu využití území - základní funkční regulace.

FUNKČNÍ REGULATIVY

- LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

PLOCHY BYDLENÍ

Území sloužící pro bydlení venkovského typu, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby a drobné zemědělské hospodaření.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření - vše výhradně pro uspokojování potřeb obyvatel daného území.

Výjimečně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBCHOD, SLUŽBY

Území sloužící pro umístění zařízení výroby nerušící, obchodu a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m² hrubé užitné plochy.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ

Území sloužící pro umístění zařízení sloužících zemědělskému hospodaření.

Funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE

Území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití: sportovní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek).

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ REKREAČNÍ

Území sloužící pro pěšební plochy a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití: plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - téměř výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že veřejným prostranstvím je ta

plocha, která byla vymezena jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o ní jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména návse, silnice, ulice a místní komunikace a chodníky.

PLOCHY ZPF, POLE, LOUKY, SADY, ZAHRADY

Zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití. V tomto území není povoleno plocení pozemků.

PLOCHY PUPFL

Pozemky určenými k plnění funkcí lesa se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k plnění funkcí lesa.

PLOCHY VODNÍ

Vodními toky a vodními plochami se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, patřící do správního území obce.

Současně zastavěné území a území určené k zastavitelné je rozděleno na jednotlivé stabilizované, transformační a rozvojové lokality, pro které je ještě doplněna a prohloubena základní funkční a prostorová regulace.

Lokalita A1: Základní charakteristika lokality: plochy bydlení, území stabilizované, území převážně původní, historické struktury obce, doplněné již novější výstavbou. Dále bude posilován výrazně obytný charakter této lokality a její specifický ráz. Je možno připustit další doplňování nebytových funkcí, především podél hlavní průjezdní komunikace a v prostoru návse; funkce bydlení musí být však zachována i nadále jako dominantní a nebytové funkce nesmí zhoršit obytný standard lokality (především dopravní zátěž z nich vyplývající). *Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely: 40% *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných a bytových domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb, případně výroby nerušící) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti, které bude respektovat charakter lokality.

Lokalita A2: Základní charakteristika lokality: plochy bydlení, území rozvojové. Hlavní rozvojová lokalita obce. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%; max. výška nové zástavby nebude překračovat úroveň 515 m.n.m.. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

Lokalita A3: Základní charakteristika lokality: plochy bydlení, území rozvojové. Lokalita bude rozvíjena jako jeden celek s přilehlou rozvojovou lokalitou na sousedním katastrálním území obce Pičín (Pičín - lokalita A7). *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%; max. výška nové zástavby nebude překračovat úroveň 515 m.n.m.. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita A4: Základní charakteristika lokality: plochy bydlení, území rozvojové. Lokalita bude rozvíjena jako jeden celek s přilehlou rozvojovou lokalitou na sousedním katastrálním území obce Pičín (Pičín - lokalita A8). *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%; max. výška nové zástavby

nebude překračovat úroveň 515 m.n.m.. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita A5: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%; max. výška nové zástavby nebude překračovat úroveň 515 m.n.m.. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita A6: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 600 m², max. zastavěnost parcely: 30%. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

Lokalita A7: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

Lokalita A8: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

Lokalita A9: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita A10: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita A11: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%; objekty nové zástavby budou vzdáleny od hranice lesa (PUPFL) minimálně 30m. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita A12: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 600 m², max. zastavěnost parcely: 30%. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita MBA1: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení, území stabilizované, území převážně původní, historické struktury odloučené osady Malá Buková. Dále bude posilován výrazně

obytný charakter této lokality a její specifický ráz. *Doplňující funkční regulace*: -. *Doplňující prostorová regulace*: -. *Provozní regulace*:-.

Lokalita MBA2: *Základní charakteristika lokality*: plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace*: bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace*: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30%; objekty nové zástavby budou vzdáleny od hranice lesa (PUPFL) minimálně 30m. *Provozní regulace*: odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita VA1: *Základní charakteristika lokality*: plochy bydlení, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace*: bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace*: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 20%; objekty nové zástavby budou vzdáleny od hranice lesa (PUPFL) minimálně 30m. *Provozní regulace*: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita B1: *Základní charakteristika lokality*: plochy občanského vybavení – obchod, služby, území transformační. Stávající objekt restaurace; doporučena jeho přestavba tak, aby se lépe zapojil do obrazu obce. *Doplňující funkční regulace*: -. *Doplňující prostorová regulace*: připuštěno využití podkroví. *Provozní regulace*: odstav motorových vozidel nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita B2: *Základní charakteristika lokality*: plochy občanského vybavení – obchod, služby, území transformační. Stávající objekt prodejny; doporučena jeho přestavba tak, aby se lépe zapojil do obrazu obce. Přestavbu doporučeno řešit jako jeden celek s lokalitou D4. *Doplňující funkční regulace*: -. *Doplňující prostorová regulace*: připuštěno využití podkroví. *Provozní regulace*: odstav motorových vozidel nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita B3: *Základní charakteristika lokality*: plochy občanského vybavení – obchod, služby, území stabilizované; stávající výrobní areál, v těsném kontaktu s územím obytným. *Doplňující funkční regulace*:-. *Doplňující prostorová regulace*: -. *Provozní regulace*: nebude zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.

Lokalita C1: *Základní charakteristika lokality*: plochy zemědělského hospodaření, území transformační. Jedná se o výrobní areál, který je umístěn mimo území obytné. Stávající funkční využití je možno doplnit o nové funkční využití. Pro zlepšení stavu území budou v této lokalitě provedena tato opatření: při případné transformaci areálu bude architektonický výraz jednotlivých objektů upraven tak, aby odpovídal charakteru řešeného území; lokalita bude zásadně doplněna zelení (domácími, v místě tradičními dřevinami). *Doplňující funkční regulace*: připuštěno stávající využití; připuštěno doplnění, případně změna na nové funkční využití: výroba nerušící. *Doplňující prostorová regulace*: max. zastavěnost: 25%, maximální výška nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu). *Provozní regulace*: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; nebude nadměrně zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.

Lokalita D1: *Základní charakteristika lokality*: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území transformační. Jedná se o objekt, který je využíván jako bytový dům; v tomto objektu je umístěno sídlo obecního úřadu. Za předpokladu přestavby lokality B2 a D4 pro potřeby veřejného vybavení obce, je žádoucí sídlo obecního úřadu přestěhovat do takto nově vzniklého objektu (lokalita B2 a D4). *Doplňující funkční regulace*: bude zachováno stávající využití (sídlo obecního úřadu), po případném přemístění obecního úřadu bude celý objekt sloužit jako čistě obytný dům. *Doplňující prostorová regulace*: -. *Provozní regulace*: -.

Lokalita D2: *Základní charakteristika lokality*: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území transformační. Jedná se o zámecký areál. Při případné transformaci je nutno respektovat historickou hodnotu areálu; areál je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek okresu Příbram a vztahuje se na něj příslušná ochrana. Areál je doporučeno v případě transformace využívat pro potřeby služeb turistickému ruchu, případně veřejného vybavení obce; připuštěno je takové využití,

které nebude zhoršovat obytný standard obce a nezvýší nadměrně dopravní zátěž komunikací uvnitř zastavěného území obce. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* bude zachován původní, historický charakter areálu. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, případně nároky na dopravní obsluhu zásadně nezhorší obytný standard sousedních lokalit.

Lokalita D3: *Základní charakteristika lokality:* plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území stabilizované. Jedná se o objekt kapličky. Bude chráněno její charakteristické zapojení do zastavěného území obce. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Provozní regulace:* -.

Lokalita D4: *Základní charakteristika lokality:* plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území transformační. Jedná se o stávající objekt hasičské zbrojnice; doporučena jeho přestavba tak, aby se lépe zapojil do obrazu obce. Přestavbu doporučeno řešit jako jeden celek s lokalitou B2. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* připuštěno využití podkroví. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

Lokalita D5: *Základní charakteristika lokality:* plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území rozvojové. Jedná se o objekt ČOV. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Provozní regulace:* -.

Lokalita E1: *Základní charakteristika lokality:* plochy občanského vybavení - sport a rekreace, území stabilizované. Jedná se o stávající sportovní areál. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Provozní regulace:* -.

Lokalita F1: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení – bydlení rekreační, území stabilizované. Jedná se o stávající území rekreačních chat a zahrádek, nepředpokládá se další rozvoj této lokality. *Doplňující funkční regulace:* připuštěna transformace - stavby pro trvalé bydlení - rodinné domy. *Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely: 15%. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita F2: *Základní charakteristika lokality:* plochy bydlení – bydlení rekreační, území rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* připuštěna transformace - stavby pro trvalé bydlení - rodinné domy. *Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely: 15% *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán obce stanovuje následující veřejně prospěšné stavby:

- TV1 - čistírnu odpadních vod (lokalita D5),
- TV2 – trafostanice N-TS1
- TV3 - přeložka nadzemního vedení VN 22 kV
- TV5 - plynovod VVTL DN 500
- USES – N1 – biokoridor lokální navržený
- USES – N2 – biokoridor lokální navržený
- USES – N3 – biokoridor lokální navržený

Seznam parcel, dotčených veřejně prospěšnými stavbami:

veřejně prospěšná stavba:	parcely (KN):
TV1	310/3 (část)
TV2	85/18 (část); 510/2 (část)
TV3	92/1 (část); 93/1 (část); 98 (část); 99 (část); 116 (část); 193/2 (část); 193/18 (část); 193/70 (část); 193/71 (část); 511/2 (část); 513/1 (část);
TV5	79/1 (část); 79/2 (část); 491/3 (část); 491/5 (část); 493/1 (část); 493/21 (část); 493/22 (část); 496 (část); 498 (část)
USES – N1	191/8 (část); 191/9 (část); 191/10 (část); 191/11 (část); 191/12 (část); 191/13 (část); 191/14 (část); 191/15 (část); 191/16 (část); 191/17 (část); 191/18 (část); 191/19 (část); 191/20 (část); 191/21 (část); 191/22 (část); 191/23 (část); 191/24 (část); 191/25 (část); 191/26 (část); 191/30 (část); 193/35 (část); 193/39 (část); 193/44 (část); 193/49 (část); 193/58 (část); 193/61 (část); 193/62 (část); 193/63 (část); 193/64 (část); 193/65 (část); 193/66 (část); 193/67 (část); 193/68 (část); 193/69 (část); 520 (část)
USES – N2	140/1 (část); 143/1 (část); 147/5 (část); 516 (část)
USES – N3	140/5 (část); 147/4 (část); 147/6 (část); 516 (část)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrhem územního plánu obce Buková se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Návrhem územního plánu sídelního útvaru obce Buková se nenavrhují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

PLOCHY PRO ASANACI

Návrhem územního plánu sídelního útvaru obce Buková se nenavrhují žádné plochy k asanaci.

ZÁVĚR

Návrh územního plánu obce Buková sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 17 stránek a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb

Část grafická obsahuje celkem 8 výkresů:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 10 000
- 2** Hlavní výkres – plán využití území 1 : 10 000
- 3** Hlavní výkres – plán využití území 1 : 5 000
- 4** Technická infrastruktura 1 : 10 000
- 5** Technická infrastruktura (Buková) 1 : 2 000
- 6** Technická infrastruktura (Malá Buková) 1 : 2 000
- 7** Technická infrastruktura (Vackův rybník) 1 : 2 000
- 8** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000