



OBEC BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ

ZASTUPITELSTVO OBCE

Buková u Příbramě 109, 262 23 Buková u Příbramě; okres Příbram, kraj Středočeský
tel.: 318 625 507; e-mail: obec@bukova.net; https://www.bukova.net; IDS: iana68v; IČO 00242012

čj.: 10/2022/Ra

V Bukové u Příbramě dne: 20. září 2022

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ

Zastupitelstvo obce Buková u Příbramě, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, **usnesením č. 5/2022 ze dne 14. září 2022**

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „změna č. 4“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, kterou se mění územní plán Bukové u Příbramě, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 2. prosince 2008 a účinný dne 18. prosince 2008 (dále také jen „ÚP Bukové u Příbramě“ nebo jen „územní plán“), ve znění změny č. 1, účinné dne 19. března 2010, změny č. 2.II, účinné dne 31. března 2012, a změny č. 3, účinné dne 5. listopadu 2021, zejména takto:

- Změnou č. 4 se mění a doplňuje** textová část ÚP Bukové u Příbramě, jak je uvedeno pod bodem 2 „Změnou č. 4 je doplněna a upravena textová část platného ÚP Bukové u Příbramě v těchto kapitolách následujícím způsobem:“, v kapitolách nebo subkapitolách
 - A „VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“;
 - B.1 „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“;
 - C.1 „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY“;textové části změny č. 4 označené jako „TEXTOVÁ ČÁST“.
- Změnou č. 4 se mění ÚP Bukové u Příbramě v **1 lokalitě**, a to **Z4-1**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 4 v katastrálním území Buková u Příbramě obce Buková u Příbramě.
- Změnou č. 4 se pro **lokalitu Z4-1 stanovují** podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako „J1 – jezdecký areál Kamenný dvůr“ dle výkresu č. P.2 „HLAVNÍ VÝKRES – výřez 1“ grafické části změny č. 4.

4. Lokalita **Z4-1** změny č. 4 se **vymezuje** jako **zastavitelná plocha** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 3.
5. Změnou č. 4 se **nemění** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a koncepce uspořádání krajiny, jak je stanoveno územním plánem Bukové u Příbramě.
6. Změna č. 4 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚP Bukové u Příbramě.
7. Změna č. 4 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
8. **Nedílnou součástí** změny č. 4 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 4, kterými se **mění obsah grafické části** ÚP Bukové u Příbramě takto
 - a) **výkres č. P.1** „ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ 1, 1 : 5000“, **mění výkres č. P.1** „Základní členění území“ územního plánu,
 - b) **výkres č. P.2** „HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ 1, 1 : 5000“, **mění výkres č. P.2** „Hlavní výkres“ územního plánu.
9. **Ode dne účinnosti změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Bukové u Příbramě**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 4, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená jako „2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě**

Záměr pořízení změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě schválilo usnesením č. 3/2021 Zastupitelstvo obce Buková u Příbramě **dne 23. června 2021** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) stavebního zákona s použitím § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona, **na návrh společnosti HORSE PARK KAMENNÝ DVŮR s.r.o.**, IČO 06996418, ze **dne 6. dubna 2021**, podle § 55a odst. 4 stavebního zákona, **která se zavázala** jako navrhovatel k úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jejíž výhradní potřebou byla vyvolána. **Důvodem** změny ÚP Bukové u Příbramě je změna využití malé části pozemků parc. č. 147/1 a 147/2, k. ú. Buková u Příbramě, na plochu pro výstavbu obytného domu s napojením na el. energii, vodovod a kanalizaci.

Současně se schválením pořízení změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě Zastupitelstvo obce Buková u Příbramě **pověřilo** usnesením č. 3/2021 ze **dne 23. června 2021** starostku obce Renatu Ramplovou, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Pořizovatelem změny č. 4 byl Obecní úřad Buková u Příbramě, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, resp. **Bc. Ladislava Vicha, DiS.**, kteří mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS.**, jsou pracovníky právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na zpracování

a pořízení změny č. 4. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo usnesením č. 3/2021 ze **dne 23. června 2021** Zastupitelstvo obce Buková u Příbramě podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě, která nevyžadovala zpracování variant řešení, bylo postupováno podle § 55a stavebního zákona v etapě „**obsah**“, po které následovala etapa „**návrh**“ podle 55b stavebního zákona, tj. **v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu**. Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 4 územního plánu dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 4 zpracoval navrhovatel, společnost HORSE PARK KAMENNÝ DVŮR s.r.o., IČO 06996418, a byl součástí jeho návrhu na pořízení změny ÚP Bukové u Příbramě podaným dne 7. října 2021 pod čj. 084/2021 podle § 55a odst. 4 stavebního zákona na Obecní úřad Buková u Příbramě, společně se **stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 106220/2021/KUSK ze **dne 9. září 2021**, jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, k navrhovanému obsahu změny ÚP Bukové u Příbramě, k možnosti vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a k potřebě posouzení návrhu změny č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě zkráceným postupem pořizování schválilo Zastupitelstvo obce Buková u Příbramě usnesením č. 6/2021 ze **dne 20. října 2021** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) stavebního zákona a s použitím § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona, na návrh společnosti **HORSE PARK KAMENNÝ DVŮR s.r.o.**, IČO 06996418, se sídlem Na poříčí 1046/24, 110 00 Praha 1, podaným **dne 7. října 2021** pod čj. 084/21 podle § 55a odst. 4 stavebního zákona na Obecní úřad Buková u Příbramě, **kteřá se zavázala** k úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jehož výhradní potřebou byla vyvolána. **Důvodem je** změna pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Bukové u Příbramě na části pozemků parc. č. 143/1 a 147/2, k. ú. Buková u Příbramě, na plochu jezdeckého areálu, o výměře cca 7500 m², dle uplatněného návrhu na pořízení změny č. 4, který pořizovatel, Obecní úřad Buková u Příbramě, podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil a doporučuje **návrhu vyhovět**.

Obsah změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě schválilo Zastupitelstvo obce Buková u Příbramě usnesením č. 6/2021 ze dne 20. října 2021 podle § 55a odst. 1 stavebního zákona a byl předán **dne 22. prosince 2021** projektantovi Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi, zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o. Schválení obsahu bylo zaevidováno v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele ze **dne 20. prosince 2021**.

Návrh změny č. 4 zhotovila v dubnu 2022 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného obsahu podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 4 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 27. dubna 2022** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování **nebylo** obsahem změny č. 4 **požadováno**.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě z 04/2022 v příloze dopisu čj. 2022/078/Vi ze dne 27. května 2022 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona **dne 27. května 2022** obci Buková u Příbramě a **dne 27. května 2022** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 4.

Veřejné projednání návrhu změny č. 4 ve zkráceném postupu pořizování podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **den 28. června 2022 od 15:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Buková u Příbramě, Buková u Příbramě 109, Buková u Příbramě. Veřejné projednání návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Buková u Příbramě, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 7/2022/Ra ze **dne 25. května 2022**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 6/2022/Ra ze **dne 25. května 2022** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 28. května 2022 do dne 7. července 2022**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce prizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Renatou Rampovou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 7. července 2022**, **nebyla uplatněna žádná námitka** dotčené osoby (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a bylo uplatněno 1 podání s připomínkami** subjektu uvedeného v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **7 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 4 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona doručeny krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu **dne 13. července 2022** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2022/108/Vi ze dne 13. července 2022 **stanoviska a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 100156/2022/KUSK ze **dne 4. srpna 2022** se závěrem, že **„neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu“**.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 4 před vydáním**, kterou provede projektant fakticky až v konečném znění dokumentace změny č. 4 před jejím opatření záznamem o účinnosti. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 po veřejném projednání, ale pouze zpřesnění textové a grafické části odůvodnění návrhu změny č. 4, **ne**nařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Návrh změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě z dubna 2022 pořizovatel **dne 7. září 2022** předložil společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 4** Zastupitelstvu obce Buková u Příbramě podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze **dne 15. dubna 2015**, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze **dne 2. září 2019**, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze **dne 17. srpna 2020** a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze **dne 12. července 2021** (dále jen „**PÚR ČR**“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace, účinné **dne 26. srpna 2015**, 2. aktualizace účinné **dne 4. září 2018** a 7. aktualizace, účinné **dne 25. srpna 2022** (dále je „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **prezkoval pořizovatel** s použitím subkapitoly 2.1.2 „**VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU**

ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

Soulad návrhu změny č. 4 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Regulační plán není pro území obce Buková u Příbramě Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.3 „VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.4 „VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

Při pořizování návrhu změny č. 4 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 4 z 04/2022, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Renatou Rampovou, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 4 před vydáním** spojené se zapracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 4. **Nepodstatnou úpravu odůvodnění návrhu změny č. 4** provede projektant po jeho vydání, před opatřením záznamem o účinnosti. K vydání byl Zastupitelstvu obce Buková u Příbramě předložen **dne 7. září 2022** návrh změny č. 4 z 04/2022.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě.

Při pořizování návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání **návrhu obsahu změny č. 4** ÚP Bukové u Příbramě s orgány ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku **čj. 106220/2021/KUSK ze dne 9. září 2021**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „V řešeném území ani v jeho bližším okolí se v působnosti Krajského úřadu **nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast, která by mohla být koncepcí významně ovlivněna. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Hradec a Kuchyňka (kód lokality CZ0210043), vzdálená cca 5 km, kde předmětem ochrany jsou bučiny asociace Luzulo-Fagetum a lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích. Vzhledem k charakteru koncepce, umístění řešené plochy vůči EVL, pouze lokálnímu dosahu předpokládatelných vlivů koncepce a povaze předmětu ochrany nelze očekávat významný vliv.**“

K návrhu **obsahu změny č. 4** **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku **čj. 106220/2021/KUSK ze dne 9. září 2021**, jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, uvedl, že „...na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě na životní prostředí (tzv. SEA).**“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „**Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. ... Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořizování změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. ... V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že **změnu koncepce není nutné posuzovat** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.“**

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo požadováno zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území“ obsahem změny č. 4 podle § 55a odst. 5 stavebního zákona.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska, připomínky a námitky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona **nebylo uplatněno.**

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. V řešeném území změny č. 4 nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.3 „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ CÍLE ŘEŠENÍ A KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY**“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.8 „**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č.4 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP**“.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 Bukové u Příbramě z dubna 2022 konanému dne 28. června 2022 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 6/2022/Ra ze dne 25. května 2022, návrh změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě z dubna 2022 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě na **den 28. června 2022 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Buková u Příbramě, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. 7/2022/Ra ze dne 25. května 2022. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 7. července 2022**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námitky** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě z dubna 2022 konanému dne 28. června 2022

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 6/2022/Ra ze dne **25. května 2022**, návrh změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě z dubna 2022 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě na **den 28. června 2022 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Buková u Příbramě, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. 7/2022/Ra ze dne **25. května 2022**. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 7. července 2022**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 1 připomínku**, a to připomínku registrovaného oprávněného investora, tj. osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovým číslem 29** vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě z dubna 2022.

Obecní úřad Buková u Příbramě jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci určeným zastupitelem, starostkou obce Renatou Rampovou, ji vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona k ní učinil závěr, který je uveden v příloze č. 4 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě*“ usnesení č. 5/2022 Zastupitelstva obce Buková u Příbramě ze dne 14. září 2022. **Vyhodnocení připomínky uplatněné k veřejnému projednání konanému dne 28. června 2022 pod poř. č. 29 je uváděno takto:**

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě z 04/2022 veřejně projednaného dne 28. 6. 2022)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podatelci*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 29 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 29; D I. 7. 2022; pod čj. bez)</p>	<p>Návrh změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě – veřejné projednání A. vyjádření oprávněného investora B. vyjádření správce povodí Obec: Buková u Příbramě Vodoprávní úřad: Příbram ČHP: 1-08-05-0950-0-00 k. ú.: Buková u Příbramě ZVHM: 12-43-3 ID VÚ: DVL_0100 Kocába od pramene po ústí do toku Vltava 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy Předkládaná změna č. 4 k veřejnému projednání předkládá jednu rozvojovou plochu pro bydlení Z4-1 (část p. č. 143/1 a p. č. 147/2) určenou pro jezdecký areál Kamenný dvůr. Území obce se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0100 Kocába od pramene po ústí do toku Vltava, jehož chemický stav je hodnocen jako dobrý a ekologický stav jako střední a ve vodním útvaru podzemních vod 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako částečně nevyhovující. A. Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k předloženému návrhu změny č. 4 ÚP Buková u Příbramě ve fázi veřejného projednání žádnou námitku. B. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává k předloženému návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě ve fázi veřejného projednání následující připomínku: Pro rozvojovou plochu je třeba uvést způsob likvidace</p>	<p><i>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání nežli námitky a připomínky, a o námitku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, nic nenamítá.</i></p> <p>A. Připomínka vzata na vědomí. <i>Podatel připomínky, registrovaný oprávněný investor, sděluje, že nemá k návrhu Změny č. 4 námitky.</i></p> <p>B. Připomínka vzata na vědomí. <i>Koncepce likvidace srážkových vod je stanovena platným ÚP Bukové u Příbramě a není návrhem Změny č. 4 dotčena. Obecně platí pravidla stanovená právními předpi-</i></p>

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě z 04/2022 veřejně projednaného dne 28. 6. 2022)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podatelí*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 29 (dle vyhodnocení VP)		
	srážkových vod. Likvidaci splaškových odpadních vod požadujeme do doby možnosti napojení na veřejnou kanalizaci řešit pomocí nepropustné bezodtoké jímky s vyvážením na ČOV. Srážkové vody je třeba likvidovat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (na vlastních pozemcích akumulace zálivka vsak, resp. využívány jako vody užitkové). Bez přílohy.	sy, např. § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, nebo § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
Použité zkratky:		
*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě z 04/2022“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). stavební zákon (SZ) – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ÚP = územní plán (Bukové u Příbramě) ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚSES – územní systém ekologické stability Změna č. 4 = změna č. 4 ÚP Bukové u Příbramě ZPF – zemědělský půdní fond		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4 ÚP Bukové u Příbramě tvoří výkresy

- a) OD1 Výkres širších vztahů, 1 : 20 000,
 - b) OD2 Předpokládané zábory ZPF – výřez č. 1, 1 : 5000.
- kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP, tj. proti změně č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Renata Rampová v. r.
starostka obce

Jaroslav Peták v. r.
místostarosta obce